Wałbrzych, Nowe Miasto - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 349000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania trzypokojowe mieszkanie w Wałbrzychu na Nowym Mieście przy ul. Fryderyka Chopina.
Mieszkanie w klimatycznej przedwojennej kamienicy. Podwórze od strony oficyny zrewitalizowane ze środków funduszu UE.

Mieszkanie położone na wysokim parterze.
Mieszkanie w pełnym rozkładzie dwustronne.
Widok z okien na skwer oraz na podwórze.

Znakomita lokalizacja - w pobliżu sklepy, punkty usługowo-handlowe, I Liceum Ogólnokształcące, szpital, przystanki autobusowe.
Za budynkiem od oficyny oraz przed budynkiem bezpłatne miejsca parkingowe.
Kamienica po kapitalnym remoncie. Klatka zadbana.

W skład mieszkania wchodzi:

pokój 24,48 m2

pokój 17,43 m2

pokój 16,86 m2

kuchnia 11,64 m2 + spiżarka 1,51 m2

łazienka z WC 4,04 m2

przedpokój 13,01 m2

balkon 7,95 m2

Mieszkanie w pełni rozkładowe, oddzielne wejścia do każdego pomieszczenia. Wysokie mieszkanie 2.95 m co daje odczucie przestronności

*Okna plastikowe, instalacje wodno-kanalizacyjne wymienione w kuchni, oraz łazience.
*Piękne drewniane poniemieckie drzwi ze zdobieniami do renowacji.
*Ogrzewanie C.O - gazowe piec dwufunkcyjny kilkuletni. Woda ciepła z bojlera
*Na ścianach tynki, malowanie,
*Na podłogach panele, wykładzina PCV, płytki.

Do mieszkania przynależą 2 piwnice o łącznej powierzchni około 6 m2
Instalacja elektryczna wymieniana na trzyżyłową, instalacja C.O w miedzi.

Cena podlega rozsądnej negocjacji.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061
	sylwia@nieruchomosci-renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4761
Lokalizacja	Wałbrzych, Nowe Miasto
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	88,97 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	88,97 m²
Piętro	wysoki parter
Ilość pokoi	3
Cena	349 000 PLN
Cena/m2	3922.67 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	6,00 m²
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	322 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Widok	park/skwer

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu mieszkania, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	tak - miejski
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	gazowe
Usytuowanie	narożne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	0,00 m
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	płytki
Podłoga przedpokoi	panele