Wałbrzych, Biały Kamień - mieszkanie na wynajem

Czynsz najmu: 1100.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

daniel@nieruchomosci-renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MW-4762
Lokalizacja	Wałbrzych, Biały Kamień, Andersa
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	37,00 m²
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 100 PLN
Kaucja zabezp.	1600,00

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	500 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	średni
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1980
Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	jednostronne

Opis

Do wynajęcia mieszkanie na Białym Kamieniu przy ul. Andersa 66b. Bardzo dobra lokalizacja, blisko Aqua Zdrój, przystanki komunikacji miejskiej, szkoła podstawowa. Blok z lat 80tych, zadbana klatka schodowa.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz balkonu.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym, na podłogach panele podłogowe oraz płytki ceramiczne, okna wymienione na plastikowe, łazienka w kafelkach.

Mieszkanie umeblowane tak jak na zdjęciach, gotowe do wynajęcia od zaraz.

Miesięczna opłata to **1600zł** (1100zł opłata dla właściciela oraz 500 zł czynsz) w tym zawarta jest opłata za ogrzewanie, czynsz do spółdzielni, fundusz remontowy oraz wywóz śmieci. **Na kaloryferach nie ma podzielników ciepła.**

Do tego należy doliczyć media - energię elektryczną, gaz, wodę i ewentualnie tv z internetem.

Wymagana jest kaucja zwrotna w wysokości **1600** złotych. Biuro pobiera jednorazową prowizję za usługę pośrednictwa **1600zł.**

Mieszkanie jest ciepłe i słoneczne, wolne od zaraz.

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację. Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	0,00 m
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc