Wałbrzych, Podzamcze - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 265000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania trzypokojowe mieszkanie na Podzamczu. Znakomita lokalizacja - blisko bazar, przychodnia zdrowia, szkoła podstawowa 21, przystanki autobusowe, kościół. Blok po termomodernizacji, klatka schodowa świeżo po remoncie i bardzo zadbana.
Lokal w pełni rozkładowy, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju i balkonu.

Pod blokiem miejsca parkingowe na parkingu stanowiącym własność spółdzielni. Parking dla mieszkańców budynków 37-21.

Mieszkanie w dobrym stanie technicznym, wymaga prac remontowych. Na ścianach gładzie, okna PCV. Na podłogach panele podłogowe i płytki ceramiczne. Łazienka i WC w płytkach. K

Mieszkanie jest bardzo ciepłe i słoneczne, czynsz wynosi ok. 646 zł.

Dodatkowym atutem, ze na piętrze są tylko dwa mieszkania.

W cenie mieszkania wliczona jest opłata za odstępne za ogródek ROD w dobrej lokalizacji, blisko wejścia. Na ogródku jest drewniana altana, szklarnia, studnię oraz murowany grill.

Cena podlega negocjacji!

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu mieszkania, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061
	sylwia@nieruchomosci-renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4765
Lokalizacja	Wałbrzych, Podzamcze
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	52,20 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	52,20 m²
Piętro	4p
Ilość pokoi	3
Cena	265 000 PLN
Cena/m2	5076.63 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, woda, woda ciepła, wywóz śmieci, gaz, ogrzewanie, sprzątanie
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Współwłasność
Mies. czynsz admin.	646 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	jest
Rok budowy	1978
Plac zabaw	tak

Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	0,00 m
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Typ łazienki	osobno z wc
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	płytki
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	płytki
Podłoga przedpokoi	panele