Boguszów-Gorce, Stary Lesieniec - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 199000.00 zł

Zdjęcie



Opis

TYLKO W NASZYM BIURZE!

Na sprzedaż mieszkanie w kamienicy wolnostojącej w Boguszowie Gorcach, w dzielnicy Stary Lesieniec.
Mieszkanie dwupoziomowe położone jest na 1 i 2 piętrze. W kamienicy tylko 6 lokali mieszkalnych - jest założona wspólnota.
W skład mieszkania wchodzi:
I poziom: kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój
II poziom: salon, 2 sypialnie z garderobami

Okna PCV od 2 stron: południe i zachód. Mieszkanie bardzo jasne. Widok z dużego pokoju na góry (w tym na Dzikowiec).
Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną(miedzianą trzyżyłową)

Ogrzewanie C.O. piec węglowy. Możliwość skorzystania z dofinansowania przy zmianie systemu grzewczego na inne źródło ciepła.

W cenie mieszkania mogą pozostać wszystkie meble, poza sypialniami.

Do mieszkania przynależą 2 komórki lokatorskie oraz niezależna komórka strychowa. Przy budynku znajduje się miejsce parkingowe.

Dodatkowym atutem jest duży taras, wyjście z kuchni.

Działka dzierżawiona od gminy - powierzchnia 700m2.

Klatka schodowa po kapitalnym remoncie przeprowadzonym w 2022 roku.

Blisko stok narciarski w odległości 5km.

Cena podlega negocjacji!

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061
	sylwia@nieruchomosci-renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4766
Lokalizacja	Boguszów-Gorce, Stary Lesieniec
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Pow. całkowita [m2]	60,41 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	60,41 m²
Piętro	1p
Ilość pokoi	3
Cena	199 000 PLN
Cena/m2	3294.16 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	479 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Widok	góry
Woda	inna
Dojazd	asfalt
Otoczenie	góry

Ogrzewanie	piec
Tarasy	taras duży

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	0,00 m
Podłogi pokoi	panele
Rodzaj kuchni	oddzielna
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, prysznic, umywalka
Podłoga przedpokoi	PCV